

Trgovački sud u Zagrebu
Na broj: P-1197/2025

TUŽITELJ: TIHOMIR ŠATOVIĆ, OIB: 78536742449, Sesevski Kraljevec, Cerje, Podolnica 6,
zastupan po odvjetniku Damir Mokrović, OIB: 91866004286, Zagreb,
Trakošćanska ulica 29

1.TUŽENIK: Stečajna masa iza GERMANE d.o.o. u stečaju, OIB: 17767517177, Zagreb,
Nehruov trg 6, zastupano po stečajnom upravitelju Valentin Jakovac,
OIB: 88526658647, Zagreb, Nehruov trg 6

2.TUŽENIK: FRIGO-MPS d.o.o. u stečaju, OIB: 95351987539, Cerje (Grad Zagreb),
Podolnica 6, zastupano po stečajnom upravitelju Zvonimir Đuran,
OIB: 68196974935, Zagreb, Martićeva ulica 59

P O D N E S A K 1. tuženika

Očitovanje po rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-1197/2025 od 08.09.2025.g.

U odnosu na rubricirano rješenje 1.tuženik se očituje kako slijedi:

- 1) Neosporno je utvrđena tražbina 1.tuženika u odnosu na 2.tuženika u iznosu 23.923,29 €.
- 2) Neosporno je da je 1.tuženik pokrenuo ovršni postupak posl.br. Ovr-200/2023 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu (ranije Ovr-940/14 Općinski sud u Sesvetama) radi namirenja svoje tražbine, sada na imovini tužitelja, koji je imovinu stekao pobožnom pravnom radnjom što je predmet pobijanja u predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu posl.br. P-376/2026 i to imovinu: zk.ul. 691 k.o. Šašinovec, k.č.br. 2850, u naravi kuća br. 34, gospodarske zgrade i dvorište u Cerju površine 156 čhv, upisana u zemljišnu knjigu kod Općinskog suda u Sesvetama, zk. odjel Sesvete.
- 3) Neosporno je da je na dijelu nekretnina nad kojim se provodi ovršni postupak posl.br. Ovr-200/2023 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu (ranije Ovr-940/14 Općinski sud u Sesvetama) upisan kao vlasnik 2.tuženik i upisana je zabilježba provedbe ovrhe radi naplate novčane tražbine. Radi se o nekretninama:

k.o. 325422, SESVETE, k.č.br. 22/5 površine 1002 m², od toga STAMBENA ZGRADA BR. 19 I 19/1, KAŠINSKA CESTA površine 281 m² i DVORIŠTE, KAŠINSKA CESTA površine 721 m², na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to:

- 2. Suvlasnički dio: 171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno parkirno mjesto PG2 u prizemlju, površine 20,36 m²,
- 3. Suvlasnički dio: 171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno parkirno mjesto PG3 u prizemlju, površine 20,36 m²,
- 5. Suvlasnički dio: 171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno parkirno mjesto PG5 u prizemlju, površine 20,36 m² PG5,

- 6. Suvlasnički dio: 171/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), povezano s vlasništvom posebnog dijela - garažno parkirno mjesto PG6 u prizemlju, površine 20,36 m²,
- 10. Suvlasnički dio: 53/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), povezano s vlasništvom posebnog dijela - parkirno mjesto oznake PM1, površine 12,50 m²,
- 21. Suvlasnički dio: 547/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), povezano s vlasništvom posebnog dijela - spremište oznake "SP2" iznad stropa II. kata, ukupne obračunske površine 39,00 m².

- 4) U odnosu na točke 1,2 i 3. ovog očitovanja također je neosporno da su nekretnine u vlasništvu Šatović Tihomira i FRIGO MPS d.o.o. u stečaju sve predmet istog ovršnog postupka Ovr-200/2023 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu (ranije Ovr-940/14 Općinski sud u Sesvetama) odnosno i nekretnine obuhvaćene ovom parnicom sada u vlasništvu Šatović Tihomira.
- 5) Nastavno na izneseno I.tuženik **se protivi** zahtjevu tužitelja Tihomira Šatovića da se u odnosu na nekretnine zk.ul. 691 k.o. Šašincev, k.č.br. 2850, u naravi kuća br. 34, gospodarske zgrade i dvorište u Cerju površine 156 čhv, upisane u zemljišnu knjigu kod Općinskog suda u Sesvetama, zk. odjel Sesvete koje su trenutno u njegovom vlasništvu proglasni ovrha nedopuštena te predlaže da se u ovom postupku napravi prekid do pravomoćnog okončanja parničnog postupka radi poboynih pravnih radnji koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. 376/2024.

U tom smislu 1.tuženik će obavijestiti ovršni sud da do pravomoćnog rješenja u postupku P-376/2024 napravi prekid ovršnog postupka u odnosu na nekretnine zk.ul. 691 k.o. Šašincev, k.č.br. 2850, u naravi kuća br. 34, gospodarske zgrade i dvorište u Cerju površine 156 čhv, upisane u zemljišnu knjigu kod Općinskog suda u Sesvetama, zk. odjel Sesvete, a da se za ostale nekretnine u vlasništvu 2.tuženika nastavi ovršni postupak jer je u odnosu na njih okončana parnica kojom je odbijen zahtjev tužitelja da je ovrha nedopuštena u predmetu P-1828/2020 na Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Ovo se dostavlja sudu kao informacija jer nije direktno vezano uz predmetno rješenje.

Zagreb, 29.09.2025.g.

Za 1.tuženika
Stečajni upravitelj

Valentin Jakovac